

Pressekontakt:

presse@spielkarten.com
Tel. +49 (0) 3447 582-0

Pressematerial:

www.assaltenburger.com/de/press/

Presseinformation

Neubau für die Spielkartenfabrik

Altenburg, 07. März 2022 Zusammen mit Projektentwickler Panattoni entsteht im Altenburger Gewerbegebiet Nord-Ost ein moderner Neubau für die Spielkartenfabrik. Auf der neu geschaffenen Fläche sollen Fertigung sowie fertigungsnahe Verwaltungsbereiche Platz finden. Die bisherigen Räumlichkeiten in der Leipziger Straße werden für die zukünftige ASS Altenburger GmbH und andere Verwaltungsbereiche weiter genutzt.

Für ausführliche Informationen beachten Sie bitte die folgende Pressemeldung von Panattoni.

Presseinformation

07. März 2022



Pressemitteilung

Hamburg, den 03. März 2022

Skatstadt Altenburg: Panattoni entwickelt neuen Standort für Spielkartenfabrik Altenburg GmbH in Thüringen

- **Moderner Neubau mit ca. 20.500 m² Gesamtnutzfläche entsteht für die Spielkartenfabrik Altenburg am Traditionsstandort in Thüringen**
- **DGNB Platin-Zertifizierung mit umfangreichem Maßnahmenpaket für ökologische und soziale Nachhaltigkeit angestrebt**
- **Baubeginn im Februar 2022, Fertigstellung für Dezember 2022 vorgesehen**

Panattoni, der führende Projektentwickler für Industrie- und Logistikimmobilien in Europa, realisiert einen maßgeschneiderten Neubau für die Spielkartenfabrik Altenburg GmbH in Altenburg, Thüringen. Die Spielkartenfabrik Altenburg ist das älteste bekannte Unternehmen im Bereich der Entwicklung und Produktion von Spielkarten in Europa und Teil des international tätigen Spielkartenherstellers Cartamundi aus Belgien. Mit dem Neubau entsteht eine moderne Arbeitsstätte für die Mitarbeitenden, der weiteres Wachstum und neue Arbeitsplätze für die Region schafft. Die Spielkartenfabrik sichert sich durch den Neubau ihren traditionsreichen Standort in Altenburg und bekennt sich zur Stadt sowie ihrer Geschichte.

„Wir haben mit Panattoni einen erfahrenen Projektentwickler an unserer Seite, der unsere produktionsbedingten Anforderungen bei der Gebäudeentwicklung kompetent plant und realisiert und somit einen modernen Arbeitsplatz für unsere Mitarbeitenden schafft. Der Neubau ermöglicht es uns, weiter zu wachsen und neue Arbeitsplätze zu schaffen, ohne dass wir unseren Traditionsstandort aufgeben müssen“, sagt Jürgen Gehr, Vice President Publishing CEE der Cartamundi Group und Geschäftsführer der Spielkartenfabrik Altenburg GmbH.

Thüringens Wirtschaftsminister Wolfgang Tiefensee sieht durch die Investition die Wettbewerbsfähigkeit und das weitere Wachstum der Spielkartenfabrik an ihrem Traditionsstandort Altenburg auf Jahre hinaus gesichert. Zudem füge sich der bekannte Ostthüringer Karten- und Spieleproduzent als wichtiges Ankerunternehmen in die Gesamtkonzeption der geplanten und auch vom Land unterstützten „Spielewelt Altenburg“ ein. „Die Stadt Altenburg ist für die Entwicklung des Skatspiels im 19. Jahrhundert berühmt. Aus diesen Wurzeln zieht die Region bis heute wirtschaftliche Kraft und touristische Attraktivität. Die Erweiterung der Spielkartenfabrik gibt dieser Entwicklung zusätzlichen Rückenwind.“

Das zukünftige Gebäude wird auf einer Brachfläche von rund 77.500 m² entwickelt und verfügt nach Fertigstellung über ca. 17.500 m² Produktions- und Lagerfläche sowie ca. 2.700 m² Büro- und Sozialfläche. Die großzügigen Außenflächen werden unter anderem für PKW- und LKW-Stellplätze sowie als Ausgleichsmaßnahmen genutzt. Die umfangreiche technische Gebäudeausstattung erfüllt durch Absauganlagen, die Regulierung von Raumtemperatur, Luftfeuchtigkeit sowie Abwärme die hohen Anforderungen der sensiblen Papierverarbeitung. Damit wird dem Mieter die Produktion der traditionellen Spielkarten und seines umfangreichen Produktangebotes an Familien-, Lern- und Gesellschaftsspielen ermöglicht, hinzu kommt die Nutzung zur Lagerung, Logistik, Verwaltung sowie als repräsentativer Standort für Kunden und Partner.

Panattoni strebt bei der Immobilienentwicklung eine Platinzertifizierung der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen e.V. (DGNB) an und realisiert dafür ein umfassendes Maßnahmenpaket zur Erreichung des Klima-, Umwelt- und Artenschutzes sowie der sozialen Nachhaltigkeit. Neben der Installation einer Zisterne zur Wassersammlung und Nutzung für WC-Spülungen und Bewässerung sorgen E-Ladestationen für eine emissionsarme Mobilitätslösung. Zudem wird die Dachkonstruktion des neuen Gebäudes für eine Photovoltaikanlage vorgerüstet. Die Außenanlagen der Immobilie konzipiert Panattoni mit Boule- und Grillplatz als Wellbeing-Bereiche für die Mitarbeitenden. Ferner sind großzügige Ausgleichsflächen für Baumpflanzungen, Wildblumenwiesen und eine Vielzahl von Bienen- und Nistkästen vorgesehen.

Panattoni entwickelt die Immobilie im zentrumsnahen Gewerbe- und Industriegebiet Altenburg Nord-Ost, sie verfügt daher über eine sehr gute Anbindung ins Stadtzentrum, zu den Bundesstraße B93 und B180 sowie zum Bahnhof Altenburg. Von dort verkehren S-Bahnen nach Leipzig und Halle (Saale).

Andreas Krey, Geschäftsführer der Landesentwicklungsgesellschaft Thüringen mbH (LEG Thüringen), erklärt: „Der Neubau der Spielkartenfabrik Altenburg stärkt den Wirtschaftsstandort Altenburg und die gesamte Region. Wir begrüßen die vertrauensvolle und partnerschaftliche Abstimmung und Zusammenarbeit aller Beteiligten.“

Mit dem Neubau entsteht auf einem letzten großen Gewerbegrundstück in Altenburg ein moderner Produktions-, Logistik- und Verwaltungsstandort, welcher der Spielkartenfabrik Altenburg mit ihrer verkehrsgünstigen Lage und der Möglichkeit zur Erweiterung optimale Voraussetzungen für die weitere Unternehmensentwicklung bietet,“ kommentiert André Neumann, Oberbürgermeister der Stadt Altenburg, das Vorhaben.

Im Rahmen der Grundstücks-Revitalisierung nimmt Panattoni eine partielle Sanierung von Altlasten und potenziellen Kontaminationen vor, da das Areal in der Vergangenheit der Roten Armee als Munitionslagerplatz diente. Um zudem die optimale Nutzung des Gesamtgrundstückes für den Neubau sowie potenzielle Erweiterungsmöglichkeiten zu

ermöglichen, sind neben einer Änderung des Bebauungsplans die Entwidmung und der Rückbau einer öffentlichen Straße sowie die Umverlegung einer Trinkwasserleitung notwendig.

Fred-Markus Bohne, Geschäftsführer bei Panattoni für Deutschland und Österreich, äußert sich zu der neuen Projektentwicklung wie folgt: „Für die Spielkartenfabrik Altenburg GmbH bauen wir an einem herausragenden Standort in Thüringen mit hoher wirtschaftlicher Bedeutung. Wir bedanken uns bei dem Unternehmen für das Vertrauen, seine Standorterweiterung zu realisieren und freuen uns auf die weitere Zusammenarbeit.“

Die Bauarbeiten haben bereits im Februar 2022 mit der Verlegung der Trinkwasserleitung begonnen. Die Fertigstellung sieht der Projektentwickler für Dezember 2022 vor, womit die Immobilie im Frühjahr 2023 von der Spielkartenfabrik Altenburg GmbH in Betrieb genommen werden kann.

Für die Vermittlung des Kunden war Steffen Sauer von der Leipziger Niederlassung der Colliers International Deutschland GmbH zuständig.

Über die Spielkartenfabrik Altenburg GmbH:

Die Spielkartenfabrik Altenburg GmbH ist eines der ältesten und bekanntesten Unternehmen im Bereich der Spielkartenherstellung in Europa. Seit 2002 gehört das Unternehmen zur belgischen Cartamundi-Gruppe, die mit Standorten auf der ganzen Welt, Kompetenzen rund um das Feld der Karten- und Spieleproduktion vereint. Am bisherigen Standort in Altenburg finden über 300 Mitarbeitende, über 14 Mio. produzierte Schachtelspiele und knapp 40 Mio. gedruckte Kartendecks pro Jahr, Platz. Die Herstellung teilt sich dabei auf die drei Geschäftsbereiche Handel, Werbemittel und Verlagsproduktion auf.

Der Spielwarenmarkt hat sich in den letzten Jahren dynamisch entwickelt und auch die Spielkartenfabrik muss darauf reagieren. Zukünftig soll zwischen dem Handels- und Werbemittelgeschäft und der (Verlags-)Produktion eine klare Trennung geschaffen werden, um die komplexen Geschäftsmodelle weiter wachsen lassen zu können. Durch den Neubau soll so für den Teil der Produktion neuer Platz entstehen. In die neuen Räumlichkeiten wird die Spielkartenfabrik Altenburg GmbH (die ab Mitte des Jahres unter Cartamundi Germany GmbH firmieren wird) ziehen. Das Handels- und Werbemittelgeschäft (ab Mitte des Jahres ASS Altenburger Germany GmbH) verbleibt am traditionsreichen Standort in der Leipziger Straße 7 in Altenburg.

Über Panattoni:

Panattoni ist ein Full-Service-Entwickler für Industrie- und Logistikimmobilien. Es ist ein Tochterunternehmen der Panattoni Development Company, Newport Beach, USA, eines inhabergeführten und weltweit führenden Entwicklers von Industrie- und Logistikflächen mit Niederlassungen in Nordamerika und Europa. Panattoni bietet seinen Kunden individuell auf ihren Bedarf zugeschnittene Facility-Lösungen. Das Portfolio umfasst sowohl Build-to-Suit- als auch Build-to-Own-Lösungen, Logistics Parks und Property Management. Ergänzt wird das Portfolio durch die Realisierung von modular aufgebauten Business Parks in den Ballungszentren, in denen eine Vielzahl von verschiedenen Nutzern attraktive kleinteiligere Gewerbeflächen finden können.

Seit seinem europäischen Markteintritt 2005 hat Panattoni mehr als 14 Mio. m² neuer Flächen erschlossen und ist damit einer der größten Entwickler Europas auf diesem Gebiet. In Deutschland, einem der Fokus-Märkte des Unternehmens, entwickelte Panattoni mehr als 95 Projekte, davon sind 80% Brownfield- Revitalisierungen. Die deutsche Unternehmenszentrale von Panattoni befindet sich in Hamburg, mit weiteren Niederlassungen in Düsseldorf, Mannheim, München und Berlin. Insgesamt betreibt Panattoni 38 Niederlassungen in Nordamerika und Europa.

www.panattonieurope.com

KONTAKT

<p>Spielkartenfabrik Altenburg GmbH Tina Troppmann Leipziger Straße 7 04600 Altenburg Tel. +49 3447 582-341 Tina.Troppmann@spielkarten.com www.cartamundi.de</p>	<p>Panattoni Sarah Friedrich Am Sandtorkai 54 20457 Hamburg Tel. +49 (40) 525 723 138 sfriedrich@panattoni.com www.panattonieurope.com</p>
--	--